



PILLOLE DI STATISTICA

La dinamica della demografia d'impresa e del mercato del lavoro nelle costruzioni nel 2021

Il comparto dell'edilizia proviene da un periodo storico di forte contrazione, ma nell'ultimo biennio è stata evidente l'inversione di tendenza sotto l'effetto dei vari incentivi. Il focus settoriale vuole offrire uno sguardo sull'evoluzione del settore nell'ultimo decennio con riferimento anche al mercato del lavoro.

Il settore edile: la demografia d'impresa nelle province di Treviso e di Belluno

In **provincia di Treviso** il comparto dell'edilizia proviene da un periodo storico di forte contrazione: al 31.12.2009 si contavano 13.790 imprese attive in provincia di Treviso, dopo 10 anni si sono ridotte a 11.318 (-2.472).

Sofferenti sia il settore della *costruzione di edifici* (-1.317 imprese), sia il settore dei *lavori di costruzione specializzati* che comprende gli impiantisti (-1.130 imprese).

Nel biennio 2020-21 (ma soprattutto nel corso del 2021) è stata evidente l'inversione di tendenza, sotto l'effetto dei vari incentivi al comparto. Nel biennio si contano in provincia di Treviso +227 imprese, di cui +205 solo nel corso del 2021 (+57 nelle costruzioni, +155 nei lavori di costruzione specializzati).

Delle 205 imprese conteggiate in più nel corso del 2021, 153 sono guidate in prevalenza da cittadini stranieri: sono imprese o di proprietà esclusiva o con prevalente controllo da parte di cittadini stranieri. Si portano così a 2.576 le imprese straniere attive nell'edilizia in provincia di Treviso, pari al 22,3% del totale imprese del settore. Nel biennio, a fronte della già citata crescita di +227 imprese nel complesso, le imprese straniere sono cresciute in misura maggiore (+240).

È possibile risalire alla nazionalità di questi imprenditori solo con riferimento al sottoinsieme delle ditte individuali, che sono circa l'83% del totale imprese straniere nell'edilizia. Complessivamente, oltre il 60% di queste ditte individuali fa riferimento ad imprenditori di origine macedone, rumena, albanese e kosovara. Sono queste stesse nazionalità, a parte la Macedonia, a sostenere l'incremento di imprese nell'ultimo anno, cui si aggiungono anche imprenditori che hanno origine in Moldavia (+16) e in Marocco (+14).

PROVINCIA DI TREVISO

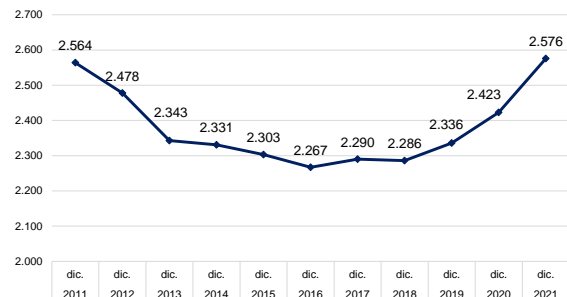
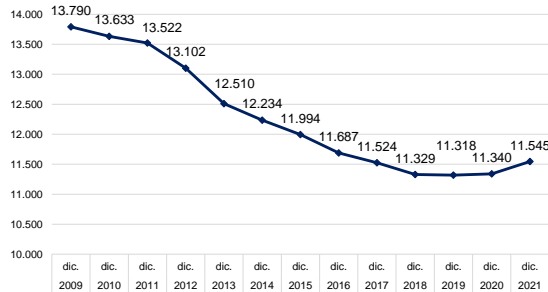
Sedi d'impresa attive nelle costruzioni al 31 dicembre 2021

Serie storica annuale IN VALORI ASSOLUTI

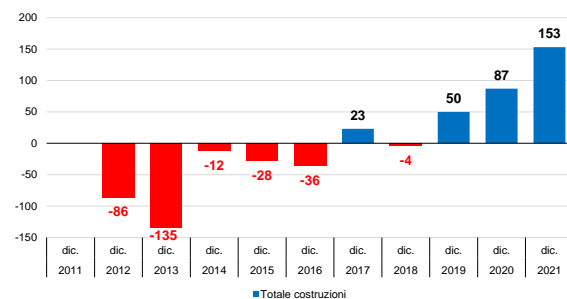
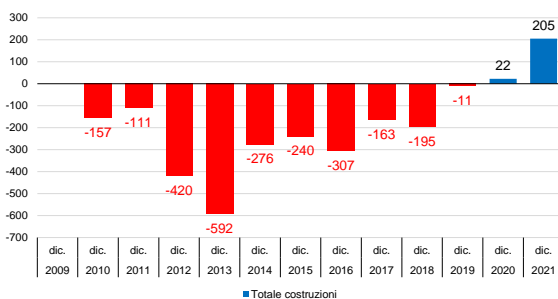
Totale imprese

di cui imprese straniere*

Serie storica annuale IN VALORI ASSOLUTI



VARIAZIONI ASSOLUTE annuali



* Per le imprese straniere le consistenze sono disponibili a partire dal 2011.

Fonte: elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA Treviso - Belluno su dati Infocamere

In **provincia di Belluno** al 31 dicembre 2009 erano 2.705 le imprese attive nell'edilizia, dieci anni dopo (31 dicembre 2019) le sedi attive sono scese a 2.273 unità: la contrazione complessiva per il periodo considerato è di -432 sedi. A perdere imprese è soprattutto il comparto dei *lavori di costruzione specializzati* che comprende gli impiantisti (-253 imprese), ed il comparto relativo alla *costruzione di edifici* (-173).

Il numero di imprese è diminuito anche nel corso nel 2020 (-29 sedi), e solo nel 2021 si rileva un cambio di segno (+16 unità); risultato che beneficia in particolare del bilancio positivo del comparto dei *lavori di costruzione specializzati* (+21).

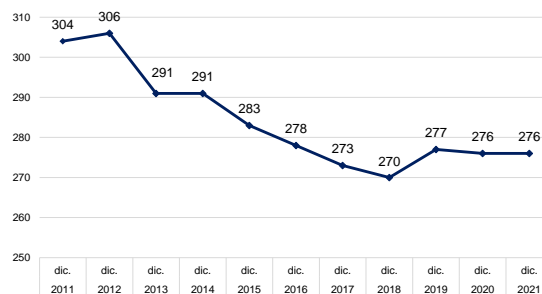
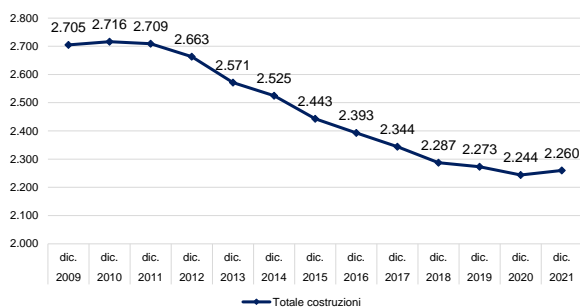
Stabili nell'ultimo biennio le imprese guidate in via prevalente o esclusiva da cittadini stranieri, che rimangono a quota 276 imprese, a rappresentare il 12,2% del settore.

Delle 276 imprese straniere, 242 sono ditte individuali: Svizzera, Albania, Macedonia e Germania sono le principali nazionalità di questi imprenditori.

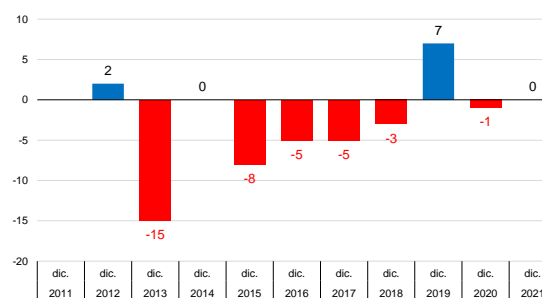
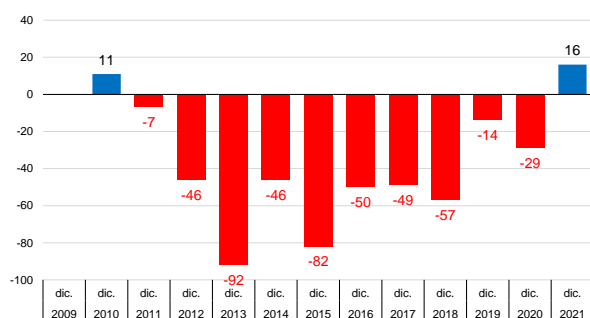


PROVINCIA DI BELLUNO
Sedi d'impresa attive nelle costruzioni al 31 dicembre 2021
Serie storica annuale IN VALORI ASSOLUTI
Totale imprese **di cui imprese straniere***

Serie storica annuale IN VALORI ASSOLUTI



VARIAZIONI ASSOLUTE annuali



* Per le imprese straniere le consistenze sono disponibili a partire dal 2011.

Fonte: elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA Treviso - Belluno su dati Infocamere

Il settore edile: il mercato del lavoro nelle province di Treviso e di Belluno

In **provincia di Treviso** la serie storica dei saldi occupazionali (differenza fra assunzioni e cessazioni) riferiti all'edilizia può essere suddivisa in due periodi temporali ben distinti: dal 2009 al 2014 il saldo annuale è con segno negativo. In quest'ultimo anno il bilancio era di -1.265 posizioni di lavoro dipendente, la metà delle quali è concentrata nel comparto dei lavori di costruzione specializzati. Dal 2015 il saldo annuale torna in positivo (+355 posizioni), ma solo a partire dal 2018 assume valori più rilevanti (+730 unità).

Il bilancio permane positivo anche per gli anni successivi e fino al 2021 quando il saldo annuale è stato di +780 posizioni.

Dall'analisi dei fabbisogni occupazionali si rileva che più della metà dei 7.985 contratti stipulati nel 2021 sono stati a tempo determinato (56,9%) ed il 26,6% a tempo indeterminato. L'apprendistato è stato utilizzato per il 10,6% dei contratti attivati.



Manovali e muratori sono state le figure più richieste (rispettivamente 1.815 e 985 contratti), ma significativa è stata anche la richiesta, ed assunzione di figure professionali qualificate come elettricisti, idraulici ed installatori.

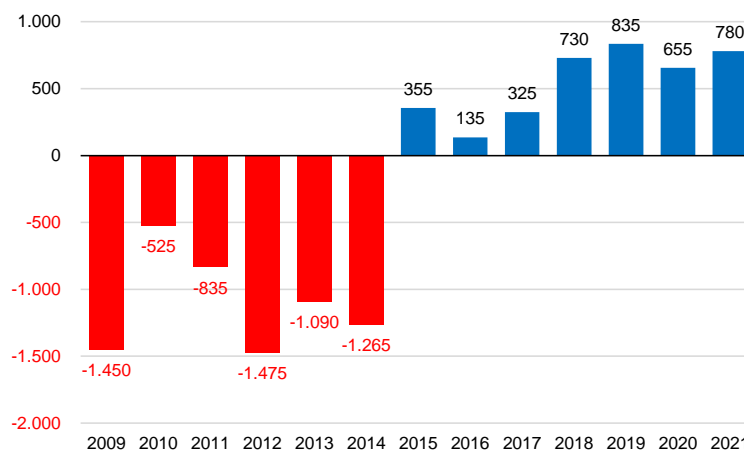
Dalle previsioni occupazionali del mese di marzo 2022 si stima che saranno 460 le entrate previste per il mese nelle costruzioni, di cui 350 sono relative ad *operai specializzati nell'edilizia e nella manutenzione degli edifici*: figura di difficile reperimento per il 68,7% dei casi, in particolare per mancanza dei candidati (44,7%).

Anche per la **provincia di Belluno** la serie storica dei saldi occupazionali riferiti all'edilizia può essere suddivisa in due periodi temporali ben distinti: dal 2009 al 2016 il saldo annuale è con segno negativo. In quest'ultimo anno il bilancio era di -100 posizioni di lavoro dipendente. Nel 2016 il flusso delle assunzioni compensa le cessazioni portando a zero il relativo saldo. Nel triennio 2018-2020 il saldo occupazionale torna in positivo, ma l'anno 2021 si chiude con un bilancio con -60 posizioni.

Dall'analisi dei fabbisogni occupazionali si rileva che più della metà dei 1.755 contratti relativi al 2021 sono stati a tempo determinato (61%) ed il 28,8% a tempo indeterminato. L'apprendistato ha riguardato il 7,1% dei contratti attivati.

Manovali, muratori, carpentieri e falegnami sono state le figure più ricercate, a cui si è affiancata la richiesta, ed assunzione, di figure professionali qualificate come elettricisti ed idraulici. Dalle previsioni occupazionali del mese di marzo 2022 si stima che saranno 190 le entrate previste nel settore edile per il mese, di cui 150 riguarderanno *operai specializzati nell'edilizia e nella manutenzione degli edifici*: figura professionale di difficile reperimento per il 77,4% dei casi, in particolare per mancanza di candidati (52,1%).

PROVINCIA DI TREVISO
Saldi delle posizioni lavorative nelle costruzioni al 31 dicembre 2021 (imprese private)
Serie storica annuale



Fonte: elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA Treviso - Belluno su dati Veneto Lavoro, estratti il 7.03.2022

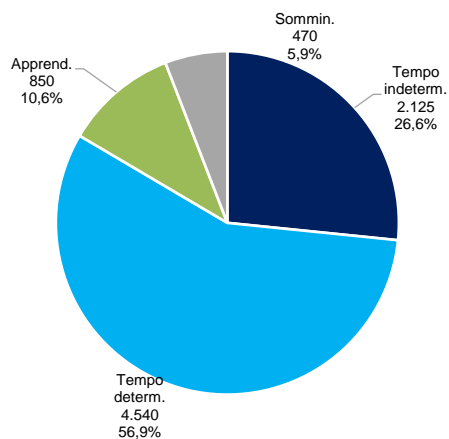
PROVINCIA DI TREVISO

Assunzioni delle posizioni lavorative nelle costruzioni nel 2021 (imprese private)

Valori assoluti e variazioni assolute per tipo di contratto

Settore	Tempo indetermin.	Tempo determ.	Apprend.	Sommin.	Totale
Totale costruzioni	2.125	4.540	850	470	7.985
Costruzione di edifici	790	1.620	200	35	2.645
Ingegneria civile	95	295	15	40	450
Lavori di costruzione specializzati	1.235	2.625	635	395	4.890

Composizione % per tipo di contratto



Le professioni più richieste

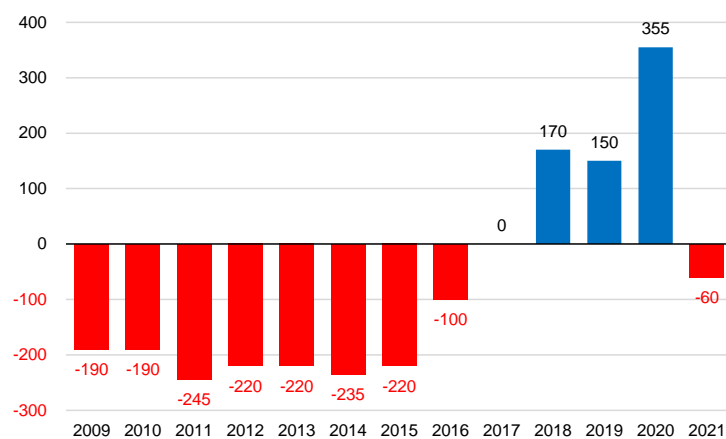
	2021	Var. % / 2020	Var. / 2020
Manovali dell'edilizia civile e professioni assimilate	1.815	+21%	+320
Muratori in pietra e mattoni	985	+8%	+80
Elettricisti ed installatori di impianti elettrici nelle costruzioni civili	410	+34%	+105
Idraulici nelle costruzioni civili	340	+25%	+70
Installatori, manutentori e riparatori di linee elettriche, cavisti	335	+43%	+100
Addetti agli affari generali	325	+10%	+30
Pittori edili	315	+30%	+75
Carpentieri e falegnami edili	265	+7%	+20
Tecnici della gestione di cantieri edili	180	+36%	+50
Conduttori di macchinari per il movimento terra	155	+38%	+45

Fonte: elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA Treviso - Belluno su dati Veneto Lavoro, estratti il 7.03.2022

PROVINCIA DI BELLUNO

Saldi delle posizioni lavorative nelle costruzioni al 31 dicembre 2021 (imprese private)

Serie storica annuale

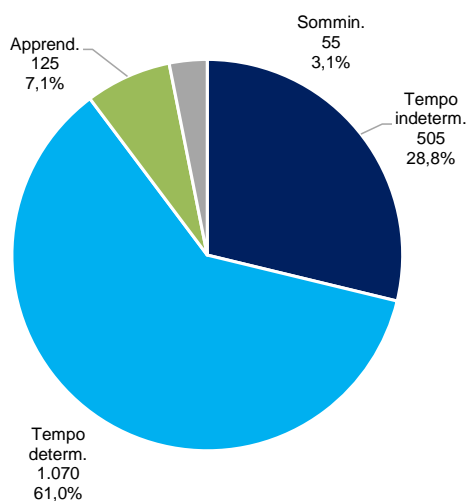


Fonte: elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA Treviso - Belluno su dati Veneto Lavoro, estratti il 7.03.2022

PROVINCIA DI BELLUNO
Assunzioni delle posizioni lavorative nelle costruzioni nel 2021 (imprese private)
Valori assoluti e variazioni assolute per tipo di contratto

Settore	Tempo indetermin.	Tempo determ.	Apprend.	Sommin.	Totale
Totale costruzioni	505	1.070	125	55	1.755
Costruzione di edifici	195	340	45	10	590
Ingegneria civile	30	95	0	5	130
Lavori di costruzione specializzati	280	635	75	45	1.040

Composizione % per tipo di contratto



Le professioni più richieste

	2021	Var. % / 2020	Var. / 2020
Manovali dell'edilizia civile e professioni assimilate	420	+15%	+55
Muratori in pietra e mattoni	300	-10%	-30
Carpentieri e falegnami edili	100	-21%	-25
Idraulici nelle costruzioni civili	90	+15%	+10
Elettricisti ed installatori di impianti elettrici nelle costruzioni civili	85	+26%	+20
Addetti agli affari generali	70	+35%	+20
Pittori edili	55	-25%	-20
Lattonieri e calderai	50	-13%	-5
Conduttori di sonde e perforatrici da prospezione	45	-26%	-15
Conduttori di mezzi pesanti e camion	40	-29%	-15

Fonte: elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA Treviso - Belluno su dati Veneto Lavoro, estratti il 7.03.2022

*A cura dell'Ufficio Studi e Statistica della
Camera di Commercio di Treviso – Belluno*

Per informazioni

Ufficio Studi e Statistica
Camera di Commercio di Treviso - Belluno
Tel. 0422 595239 – 222
e-mail statistica@tb.camcom.it



Tavola e grafici allegati

- Provincia di Treviso
 - Sedi d'impresa TOTALI attive nelle costruzioni. Consistenza al 31 dicembre 2021 e confronto con lo stesso periodo anni precedenti
 - Sedi d'impresa STRANIERE attive nelle costruzioni. Consistenza al 31 dicembre 2021 e confronto con lo stesso periodo anni precedenti
 - IMPRESE INDIVIDUALI STRANIERE attive nelle costruzioni per principali nazionalità dell'imprenditore al 31 dicembre 2021
- Provincia di Belluno
 - Sedi d'impresa TOTALI attive nelle costruzioni. Consistenza al 31 dicembre 2021 e confronto con lo stesso periodo anni precedenti
 - Sedi d'impresa STRANIERE attive nelle costruzioni. Consistenza al 31 dicembre 2021 e confronto con lo stesso periodo anni precedenti
 - IMPRESE INDIVIDUALI STRANIERE attive nelle costruzioni per principali nazionalità dell'imprenditore al 31 dicembre 2021
- Provincia di Treviso
 - Saldi delle posizioni lavorative dipendenti gennaio-dicembre 2009-2021
- Provincia di Belluno
 - Saldi delle posizioni lavorative dipendenti gennaio-dicembre 2009-2021



Provincia di Treviso

Sedi d'impresa TOTALI attive nelle costruzioni. Consistenza al 31 dicembre 2021 e confronto con lo stesso periodo anni precedenti

Settore	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.
consistenza al 31 dicembre													
Totale costruzioni	13.790	13.633	13.522	13.102	12.510	12.234	11.994	11.687	11.524	11.329	11.318	11.340	11.545
di cui: 41 Costruzione di edifici	4.574	4.463	4.356	4.182	3.930	3.766	3.632	3.493	3.384	3.295	3.257	3.232	3.289
42 Ingegneria civile	133	131	130	134	138	132	126	118	114	103	108	119	112
43 Lavori di costruzione specializzati	9.083	9.039	9.036	8.786	8.442	8.336	8.236	8.076	8.026	7.931	7.953	7.989	8.144
variazione assoluta su periodo precedente													
Totale costruzioni		-157	-111	-420	-592	-276	-240	-307	-163	-195	-11	22	205
di cui: 41 Costruzione di edifici		-111	-107	-174	-252	-164	-134	-139	-109	-89	-38	-25	57
42 Ingegneria civile		-2	-1	4	4	-6	-6	-8	-4	-11	5	11	-7
43 Lavori di costruzione specializzati		-44	-3	-250	-344	-106	-100	-160	-50	-95	22	36	155

Fonte: Elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA di Treviso-Belluno su dati Infocamere

Provincia di Treviso

Sedi d'impresa STRANIERE attive nelle costruzioni. Consistenza al 31 dicembre 2021 e confronto con lo stesso periodo anni precedenti

Settore	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.
consistenza al 31 dicembre													
Totale costruzioni		2.564	2.478	2.343	2.331	2.303	2.267	2.290	2.286	2.336	2.423	2.576	
di cui: 41 Costruzione di edifici		614	600	578	562	547	552	557	562	573	583	628	
42 Ingegneria civile		14	14	12	11	10	10	10	8	8	9	8	
43 Lavori di costruzione specializzati		1.936	1.864	1.753	1.758	1.746	1.705	1.723	1.716	1.755	1.831	1.940	
variazione assoluta su periodo precedente													
Totale costruzioni			-86	-135	-12	-28	-36	23	-4	50	87	153	
di cui: 41 Costruzione di edifici			-14	-22	-16	-15	5	5	5	11	10	45	
42 Ingegneria civile			-	-2	-1	-1	-	-	-2	-	1	-1	
43 Lavori di costruzione specializzati			-72	-111	5	-12	-41	18	-7	39	76	109	

Fonte: Elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA di Treviso-Belluno su dati Infocamere

Provincia di Treviso

IMPRESSE INDIVIDUALI STRANIERE attive nelle costruzioni per principali nazionalità dell'imprenditore al 31 dicembre 2021

Stato di nascita	2018	2019	2020	2021	variazione assoluta			peso % sul totale 2021
	dic.	dic.	dic.	dic.	19/18	20/19	21/20	
Totale complessivo	1.980	1.999	2.040	2.135	19	41	95	100,0
Graduatoria in base alla consistenza al 31 dicembre 2021								
MACEDONIA - Z148	403	396	389	395	-7	-7	6	18,5
ROMANIA - Z129	300	321	334	354	21	13	20	16,6
ALBANIA - Z100	279	287	295	309	8	8	14	14,5
KOSSOVO - Z160	213	228	249	273	15	21	24	12,8
SERBIA E MONTENEGRO - Z118 E Z157	201	192	184	180	-9	-8	-4	8,4
SVIZZERA - Z133	111	116	118	111	5	2	-7	5,2
MOLDAVIA - Z140	47	50	57	73	3	7	16	3,4
MAROCCO - Z330	55	50	53	67	-5	3	14	3,1
BOSNIA ED ERZEGOVINA - Z153	54	51	51	51	-3	-	-	2,4
FRANCIA - Z110	37	35	35	35	-2	-	-	1,6
Graduatoria in base alla variazione assoluta dic. 2021 su dic. 2020								
KOSSOVO - Z160	213	228	249	273	15	21	24	12,8
ROMANIA - Z129	300	321	334	354	21	13	20	16,6
MOLDAVIA - Z140	47	50	57	73	3	7	16	3,4
ALBANIA - Z100	279	287	295	309	8	8	14	14,5
MAROCCO - Z330	55	50	53	67	-5	3	14	3,1
MACEDONIA - Z148	403	396	389	395	-7	-7	6	18,5
UCRAINA - Z138	13	18	19	22	5	1	3	1,0
ARGENTINA - Z600	27	27	26	28	-	-1	2	1,3
BRAZILE - Z602	12	12	12	14	-	-	2	0,7
CROAZIA - Z149	21	19	17	18	-2	-2	1	0,8

Fonte: Elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA di Treviso-Belluno su dati Infocamere

Provincia di Belluno

Sedi d'impresa TOTALI attive nelle costruzioni. Consistenza al 31 dicembre 2021 e confronto con lo stesso periodo anni precedenti

Settore	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.
consistenza al 31 dicembre													
Totale costruzioni	2.705	2.716	2.709	2.663	2.571	2.525	2.443	2.393	2.344	2.287	2.273	2.244	2.260
di cui: 41 Costruzione di edifici	642	626	611	588	575	562	531	510	498	479	469	450	441
42 Ingegneria civile	29	32	32	29	30	28	25	25	23	22	23	25	29
43 Lavori di costruzione specializzati	2.034	2.058	2.066	2.046	1.966	1.935	1.887	1.858	1.823	1.786	1.781	1.769	1.790
variazione assoluta su periodo precedente													
Totale costruzioni		11	-7	-46	-92	-46	-82	-50	-49	-57	-14	-29	16
di cui: 41 Costruzione di edifici		-16	-15	-23	-13	-13	-31	-21	-12	-19	-10	-19	-9
42 Ingegneria civile		3	-	-3	1	-2	-3	-	-2	-1	1	2	4
43 Lavori di costruzione specializzati		24	8	-20	-80	-31	-48	-29	-35	-37	-5	-12	21

Fonte: Elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA di Treviso-Belluno su dati Infocamere

Provincia di Belluno

Sedi d'impresa STRANIERE attive nelle costruzioni. Consistenza al 31 dicembre 2021 e confronto con lo stesso periodo anni precedenti

Settore	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.	dic.
consistenza al 31 dicembre													
Totale costruzioni			304	306	291	291	283	278	273	270	277	276	276
di cui: 41 Costruzione di edifici			37	35	40	38	37	30	30	31	30	31	36
42 Ingegneria civile			3	3	3	1	1	1	1	1	1		1
43 Lavori di costruzione specializzati			264	268	248	252	245	247	242	238	246	245	239
variazione assoluta su periodo precedente													
Totale costruzioni				2	-15	-	-8	-5	-5	-3	7	-1	-
di cui: 41 Costruzione di edifici				-2	5	-2	-1	-7	-	1	-1	1	5
42 Ingegneria civile				-	-	-2	-	-	-	-	-	-1	1
43 Lavori di costruzione specializzati				4	-20	4	-7	2	-5	-4	8	-1	-6

Fonte: Elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA di Treviso-Belluno su dati Infocamere

Provincia di Belluno

IMPRESSE INDIVIDUALI STRANIERE attive nelle costruzioni per principali nazionalità dell'imprenditore al 31 dicembre 2021

Stato di nascita	2018	2019	2020	2021	variazione assoluta			peso % sul totale 2021
	dic.	dic.	dic.	dic.	19/18	20/19	21/20	
Totale complessivo	242	249	247	242	7	-2	-5	100,0
Graduatoria in base alla consistenza al 31 dicembre 2021								
SVIZZERA - Z133	59	59	58	57	-	-1	-1	23,6
ALBANIA - Z100	25	28	32	34	3	4	2	14,0
MACEDONIA - Z148	27	27	25	23	-	-2	-2	9,5
GERMANIA - Z112	24	22	20	21	-2	-2	1	8,7
KOSSOVO - Z160	9	9	11	18	-	2	7	7,4
MAROCCO - Z330	13	13	13	9	-	-	-4	3,7
MOLDAVIA - Z140	2	6	7	9	4	1	2	3,7
ROMANIA - Z129	7	9	8	8	2	-1	-	3,3
Graduatoria in base alla variazione assoluta dic. 2021 su dic. 2020								
KOSSOVO - Z160	9	9	11	18	-	2	7	7,4
ALBANIA - Z100	25	28	32	34	3	4	2	14,0
MOLDAVIA - Z140	2	6	7	9	4	1	2	3,7

Fonte: Elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA di Treviso-Belluno su dati Infocamere



Provincia di Treviso

Saldi delle posizioni lavorative dipendenti gennaio-dicembre 2009-2021

Settore	gen. - dic.												
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Totale Costruzioni	-1.450	-525	-835	-1.475	-1.090	-1.265	355	135	325	730	835	655	780
Costruzione di edifici	-455	-210	-300	-770	-435	-430	-50	-85	160	195	185	175	215
Ingegneria civile	-305	-235	-140	-75	-90	-120	60	10	80	45	100	20	-55
Lavori di costruzione specializzati	-685	-80	-395	-630	-570	-715	350	210	90	490	550	460	620

Fonte: Elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA di Treviso-Belluno su dati Veneto Lavoro, estratti il 07.03.2022

Provincia di Belluno

Saldi delle posizioni lavorative dipendenti gennaio-dicembre 2009-2021

Settore	gen. - dic.												
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Totale Costruzioni	-190	-190	-245	-220	-220	-235	-220	-100	-	170	150	355	-60
Costruzione di edifici	-	-80	-120	-140	-95	-145	-140	-75	-25	60	25	120	-35
Ingegneria civile	-90	-100	-40	5	-40	-25	-45	-30	40	30	-	20	-5
Lavori di costruzione specializzati	-105	-10	-90	-80	-85	-65	-35	10	-15	75	125	215	-25

Fonte: Elab. Ufficio Studi e Statistica CCIAA di Treviso-Belluno su dati Veneto Lavoro, estratti il 07.03.2022